



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У КИКИНДИ
Број: 1 И. 853/14
Дана: 01.10.2018. године
К И К И Н Д А

Основни суд у Кикинди, по судији Габријели Бартул, у извршној ствари извршних поверилаца ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ А.Д. НОВИ САД, Трг слободе бр.7, кога заступа пун. Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД, Трг политике бр. 1, PROCREDIT BANK A.D. BEOGRAD, ул. Милутина Миланковића бр. 17, кога заступа пун. Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, против извршних дужника ЉУБИЦЕ РАЈКОВ из Кикинде, ул. Угљаше Терзина бр. 68, коју заступа пун. Петар Лисул, адвокат из Кикинде, ДРАГОМИРА АЛЕКСИЋ из Иђоша, ул. Светосавска бр. 67, БЕРА ЂЕРЂА из Сајана, ул. Ади Ендреа бр. 140 и ВЛАДИМИРА БУЧА из Кикинде, ул. Угљаше Терзина бр. 68, ради принудног извршења, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ бр. 8 А

1. ПРВО РОЧИШТЕ за јавну продају дела некретнина извршног дужника **Љубице Рајков из Кикинде** уписаних у листу непокретности бр. **13772** к.о. Кикинда:

- **парц. бр. 16541** потес Водица њива IV класе површине од 23а-63м², на којој постоји укњижено заложно право у корист Војвођанске банке а.д. Нови Сад од 01.08.2008. године, укњижено заложно право у корист “Банат” а.д. Нова Црња од 10.12.2009. године, укњижено заложно право у корист ЗЗ “Миленијум” Банатско Ново Село од 04.01.2010. године, укњижено заложно право у корист А.Д. “Кикиндски млин” са п.о. Кикинда од 03.06.2011. године и забележба закупа у корист Смиље Ракочевић од 15.03.2012. године на рок од 10 година, **чија почетна цена износи 99.246,00 динара,**

- **парц. бр. 16542** потес Водица њива III класе површине од 44а-97м², на којој постоји укњижено заложно право у корист “Банат” а.д. Нова Црња од 10.12.2009. године, укњижено заложно право у корист ЗЗ “Миленијум” Банатско Ново Село од 04.01.2010. године, укњижено заложно право у корист А.Д. “Кикиндски млин” са п.о. Кикинда од 03.06.2011. године и забележба закупа у корист Смиље Ракочевић од 15.03.2012. године на рок од 10 година и укњижено заложно право у корист РС Министарства финансија Пореске управе Филијала Кикинда од 04.10.2012. године, **чија почетна цена износи 202.365,00 динара,**

- **парц. бр. 16543** потес Водица њива III класе површине од 1ха 40а-51м², на којој постоји укњижено заложно право у корист Војвођанске банке а.д. Нови Сад од 01.08.2008. године, укњижено заложно право у корист “Банат” а.д. Нова Црња од 10.12.2009. године, укњижено заложно право у корист ЗЗ “Миленијум” Банатско Ново Село од 04.01.2010. године, укњижено заложно право у корист А.Д. “Кикиндски млин” са п.о. Кикинда од 03.06.2011. године и забележба закупа у корист Смиље Ракочевић од 15.03.2012. године на рок од 10 година и укњижено заложно право у корист РС Министарства финансија **632.295,00 динара,**

- **парц. бр. 16544** потес Водица њива IV класе површине од 74а-36м2, на којој постоји укњижено заложно право у корист Војвођанске банке а.д. Нови Сад од 01.08.2008. године, укњижено заложно право у корист “Банат” а.д. Нова Црња од 10.12.2009. године, укњижено заложно право у корист ЗЗ “Миленијум” Банатско Ново Село од 04.01.2010. године, укњижено заложно право у корист А.Д. “Кикиндски млин” са п.о. Кикинда од 03.06.2011. године и забележба закупа у корист Смиље Ракочевић од 15.03.2012. године на рок од 10 година, **чија почетна цена износи 312.312,00 динара,**

одређује се за 25. октобар 2018. године, са почетком у 11,30 часова, у згради ОСНОВНОГ СУДА У КИКИНДИ, соба бр. 20.

2. Продаја се врши путем усменог јавног надметања.

3. Тржишна вредност утврђена је закључком бр. 1 И 853/14 од 04.10.2016. године и то за парцелу бр. 16541 у износу од 165.410,00 динара, за парцелу бр. 16542 у износу од 337.275,00 динара, за парцелу бр. 16543 у износу од 1.053.825,00 динара и за парцелу бр. 16544 у износу од 16.544,00 динара.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи **60% од процењене вредности** тј. **парцелу бр. 16541 износи 99.246,00 динара, за парцелу бр. 16542 износи 202.365,00 динара, за парцелу бр. 16543 износи 632.295,00 динара и за парцелу бр. 16544 износи 312.312,00 динара.**

5. Понудиоци су дужни да пре почетка надметања положе јемство у 1/10-ни дела од утврђене вредности некретнине и иста се урачунава у куповну цену. Јемсто је потребно уплатити за сваку парцелу посебно и оно за парцелу бр. 16541 износи 16.541,00 динара, за парцелу бр. 16542 износи 33.727,50 динара, за парцелу бр. 16543 износи 105.382,50 динара и за парцелу бр. 16544 износи 52.052,00 динара. **Уплате наведених износа је потребно извршити на рачун депозита овог суда бр. 840-273802-21, модел 97 - позив на бр. 79215700085314. Уплату јемства потребно је извршити два дана пре заказаног рочишта, како би се иста видела на изводу рачуна депозита Основног суда у Кикинди дан пре заказаног рочишта.**

6. Купац најбољи понудилац дужан је да цену по којој се непокретност прода положи суду у року од **15 дана** од дана продаје. Ако у том року не положи цену, продаја ће се огласити неважећом и на терет положеног јемства ће се заказати нова продаја.

7. Лице које има прече право куповине ове непокретности, има право првенства пред најбољим понудиоцем, ако одмах по закључењу надметања изјави да непокретност купује под истим условима.

8. Трошкове преноса права власништва сносе купци и не урачунавају се у куповну цену.

9. Разгледање непокретности у прикладно време суд ће дозволити заинтересованим лицима за куповину предметне непокретности.

Основни суд у Кикинди, дана 01.10.2018. године.

СУДИЈА

Габријела Бартул, с.р.
За тач. отправака

ДНА:

1. повериоцима од 1 до 3 реда
 2. пуном. поверилаца Немањи Алексић
 3. дужницима од 1 до 4 реда
 4. пуном. дужника Петар Лисул
 5. заложном повериоцу "Кикиндски млин" а.д. Кикинда
 6. пун. заложног повериоца Јован Станков, адвокат
 7. заложном повериоцу ЗЗ "Миленујум" Банатско Ново Село
 8. пуномоћнику заложног повериоца Душан Стојковић, адвокат из Београда, ул. Његошева бр. 28 А
 9. заложном повериоцу "Банат" а.д. Нова Црња
 10. пун. заложног повериоца Бранислав Станчић, адвокат из Зрењанина
 11. заложног повериоца РС Министарство финансија Филијала Кикинда
 12. трећем лицу закупцу Смиљи Ракочевећ из Качарева, ул. Србијанска бр. 37
 13. на огласну таблу суда
 14. на огласну таблу града Кикинда
 15. на интернет страницу
- Кал. до рочишта